

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 21.02.2022. do 25.05.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

St – 2229/2021

STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju

OIB: 79752613392

Zagreb, 25.05.2022.g

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to kat. čestice 601/2, oznaka zemljišta zgrade Funduš, dvorište Funduš, oranica Funduš, ukupne površine 4161 m², upisane u zk. ul. 2520 k.o. Peščenica.

Dana 30.12.2021., Naslovni sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku, a dana 22.02.2022, zaključkom je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Ročište je održano 22.03.2022., te sam predložila da se zaključkom o prodaji vrijednost nekretnine stečajnog dužnika odredi prema procjeni vještaka koju sam prethodno dostavila u sudski spis, dakle u visini od 1.079.000,00 kn.

Naslovni sud je istog dana, 22.03.2022., donio zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 1.079.000,00 kn, kao i detaljno sve elemente načina i uvjeta prodaje. U skladu s tim zaključkom popunila sam zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i predala ga Financijskoj agenciji.

Kako stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje troškova prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, to sam predložila Naslovnom sudu da donese zaključak da nisam dužna uplatiti predujam za pokriće navedenih troškova te da ću nakon primitka kupovnine platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Sud je prihvatio ovaj prijedlog i donio takav zaključak.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine se sada prodaju elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Dana 27.04.2022. FINA je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva dražba počinje 27.04.2022, a završava 20.07.2022.

Ponude se prikupljaju od 06.07.2022. do 20.07.2022.

Početna cijena za nadmetanje je 809.250,00 kn.

Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave poziva i mora biti na računu Agencije najkasnije 27.06.2022.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić